



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SÃO VALENTIM

CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO VALENTIM-RS

ENTRADA

Protocolo n. 08/2022 Data: 10/02/2022
Hora: 10 h 39 min

ASSESSOR(A)

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 04 DE 08 DE FEVEREIRO DE 2022

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM-RS

APROVADO

Reunião: 14/03/2022

*Autoriza o MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM a
firmar termo de cessão de uso com o CLUBE
ESPORTIVO E RECREATIVO CARAMURU.*

O Prefeito Municipal de São Valentim, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Orgânica Municipal,

faz saber que enviou para apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, a título gratuito, por meio de cessão de uso, uma área medindo 9.900,00m² (nove mil e novecentos metros quadrados), situado na Esquina da Rua sem Denominação com Prolongamento da Rua Roberto Franceschi, sem número, matriculado sob o nº 11.600 no Registro de Imóveis da Comarca de São Valentim/RS, pertencente ao CLUBE ESPORTIVO E RECREATIVO CARAMURU, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 88.437-470/0001-68, sediado no município de São Valentim/RS, na Avenida Castelo Branco, nº 1015, bairro Centro, neste Município.

§ 1º. A cessão de uso será pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogada por igual período.

Art. 2º. A cessionária poderá realizar no imóvel as obras e melhorias necessárias ao cumprimento da finalidade desta cessão de uso, sempre mediante prévia anuência da cedente.

Art. 3º. As demais normas e condições desta cessão de uso serão estabelecidas no contrato em anexo.

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

CEP: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SÃO VALENTIM

Art. 4º. As despesas do Município decorrentes desta Lei são suportadas por dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM/RS, aos 08 dias do mês de fevereiro de 2022.

CLAUDIMIR PANIZ,

Prefeito Municipal de São Valentim.

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

CEP: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SÃO VALENTIM

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente, Nobres Vereadores,

Encaminhamos a esta Casa Legislativa, para análise dos Nobres Vereadores, o presente projeto de Lei que tem por objetivo autorizar o Município a firmar termo de cessão de uso com a sociedade esportiva Sporte Clube Caramurú.

Como se sabe, o Sporte Clube Caramurú é proprietário do campo de futebol localizado no centro deste Município, o qual há tempos encontra-se em desuso e abandonado, pois referido clube não possui condições financeiras de realizar a manutenção que possibilite seu funcionamento.

A presente cessão busca solucionar este problema. Caso seja concedida a autorização ora solicitada, o Município passará a utilizar o imóvel, realizando os investimentos necessários para sua manutenção e funcionamento.

A Constituição Federal prevê no art. 217 que:

Art. 217. **É dever do Estado fomentar práticas desportivas formais e não-formais, como direito de cada um, observados:**

I - a autonomia das entidades desportivas dirigentes e associações, quanto a sua organização e funcionamento;

II - a destinação de recursos públicos para a promoção prioritária do desporto educacional e, em casos específicos, para a do desporto de alto rendimento;

III - o tratamento diferenciado para o desporto profissional e o não-profissional;

IV - a proteção e o incentivo às manifestações desportivas de criação nacional.

Conforme se observa, é dever do poder público fomentar a prática de esportes, que é o que se busca com a presente cessão de uso.

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

CEP: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SÃO VALENTIM

Caso seja firmada referida cessão, estar-se-á dando a correta destinação ao bem, fazendo com que o imóvel cumpra sua função social, pois ali serão feitas as mais diversas atividades, tais como o funcionamento de uma escolinha de futebol, a realização de eventos esportivos, entre outras.

Entendemos, portanto, que a melhor forma de viabilizar a utilização do campo é pela presente cessão de uso, que acaba beneficiando a sociedade, além de cumprir o comando constitucional.

Estes são os motivos que nos levaram à encaminhar o presente projeto de Lei, que, após a acurada análise de Vossa Excelências, rogamos por sua aprovação.

São Valentim/RS, 08 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

CLAUDIMIR PANIZ

Prefeito Municipal

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

CEP: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

ANEXO I – TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL

**TERMO DE CONTRATO DE CESSÃO
DE USO, A TÍTULO GRATUITO, DE
ÁREA DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SÃO
VALENTIM E CLUBE ESPORTIVO E
RECREATIVO CARAMURU**

MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.378/0001-49, com sede na Praça Tancredo de Almeida Neves, nº 30, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. **CLAUDIMIR PANIZ**, brasileiro, casado, Prefeito Municipal, portador da cédula de identidade nº 8028717331, inscrito no CPF nº 583.234.060-49, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, 1094, ap. 01, Centro, neste Município, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, e o **CLUBE ESPORTIVO E RECREATIVO CARAMURU**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 88.437-470/0001-68, sediada no município de São Valentim/RS, na Avenida Castelo Branco, nº 1015, bairro Centro, neste Município, doravante designada **CEDENTE**, neste ato representado pelo Sr. **CLAUDIR JOÃO ZONIN**, brasileiro, casado, aposentado, Presidente da Cedente, portador da Carteira de Identidade nº 1051130837, expedida pela SJS/II RS, e inscrito no CPF/MF sob o nº 668.244.860-00, tendo em vista a Lei Municipal nº xx, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto deste Contrato é a cessão de uso, a título gratuito, de uma área medindo 9.900,00m² (nove mil e novecentos metros quadrados), situado na Esquina da Rua sem Denominação com Prolongamento da Rua Roberto Franceschi, sem número, imóvel de propriedade da **CEDENTE**, localizado neste Município, o qual



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

está matriculado sob o nº 11.600 no Registro de Imóveis da Comarca de São Valentim/RS.

1.2. A indicada cessão é destinada a manutenção e ao funcionamento de um campo de futebol para a prática de esportes, além de possibilitar a realização de eventos esportivos no Município.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS DA CESSÃO DE USO

2.1. A presente cessão de uso obedecerá às condições especiais adiante elencadas:

- 2.1.1.** Vedação de condutas e atividades consideradas lesivas ao meio ambiente;
- 2.1.2.** Cumprimento das normas relacionadas com o funcionamento da atividade vinculada ao objeto da cessão de uso e com a utilização do imóvel;
- 2.1.3.** Aprovação prévia da **CEDENTE** para a realização de qualquer obra de adequação ao espaço físico a ser utilizado pelo **CESSIONÁRIO**;
- 2.1.4.** Fiscalização periódica por parte da **CEDENTE**;
- 2.1.5.** Reversão da área constituinte da presente cessão de uso, ao término da vigência deste Contrato, independentemente de ato especial;
- 2.1.6.** Restituição da ora cedida área do imóvel, em perfeito estado de conservação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CEDENTE

3.1. A **CEDENTE** obriga-se a:

- 3.1.1.** Ceder a mencionada área do imóvel ao **CESSIONÁRIO**, para a finalidade indicada no **subitem 1.2** deste Contrato;
- 3.1.2.** permitir o acesso dos empregados do **CESSIONÁRIO** às suas dependências, para o exercício de suas atividades laborais;
- 3.1.3.** facilitar a atuação das autoridades fazendárias, sanitárias ou trabalhistas que venham a fiscalizar as obrigações legais do **CESSIONÁRIO**;

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

4.1. O **CESSIONÁRIO** obriga-se a:

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30
CEP: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS
Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

- 4.1.1. Utilizar a área cedida, exclusivamente, na finalidade definida na Cláusula Terceira deste Contrato;
- 4.1.2. Não se utilizar de menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou de menor de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos (Lei nº 9.854/1999, regulamentada pelo Decreto nº 4.358/2002);
- 4.1.3. Manter durante toda a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para definição do seu nome como beneficiária da indicada cessão de uso do bem;
- 4.1.4. Manter as instalações da área cedida em perfeito estado de conservação;
- 4.1.5. Permitir que a **CEDENTE** realize as ações de fiscalização da execução do Contrato;

CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

- 5.1. Este Contrato terá vigência de dez (10) anos, contados da data da sua assinatura.
- 5.2. O prazo poderá ser prorrogado, a critério das partes, por igual período ou inferior, até o limite de vinte (20) anos, por meio de correspondentes termos aditivos ao Contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR

- 6.1. O uso da área objeto da cessão ora formalizada é feito de forma gratuita, não sendo devida nenhuma forma de contraprestação pelo **CESSIONÁRIO** à **CEDENTE**.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

- 7.1. Considerar-se-á rescindido o presente Contrato, independentemente de ato especial, retornando a área do imóvel à **CEDENTE**, sem direito do **CESSIONÁRIO** a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, se:
- 7.1.1. Vier a ser dado à área cedida utilização diversa da que a ela foi destinada nos termos deste Contrato;



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

7.1.2. Houver inobservância do prazo previsto no ato autorizativo da Cessão;

7.1.3. Ocorrer renúncia à cessão ou se o **CESSIONÁRIO** deixar de exercer suas atividades específicas;

7.1.4. Ocorrer inadimplemento de cláusula contratual.

7.2. A rescisão do Contrato poderá ser determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA OITAVA – DAS MEDIDAS ACAUTELATÓRIAS

8.1. Em caso de risco iminente, a Administração Pública poderá motivadamente adotar providências acauteladoras sem a prévia manifestação do interessado.

CLÁUSULA NONA: DAS CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS

9.1. Finda a cessão de uso, todas as construções, benfeitorias, equipamentos e/ou instalações existentes no imóvel, reverterão em favor do **CEDENTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA: OUTROS ENCARGOS

10.1. Conforme Lei Municipal nº xx, o imóvel objeto desta cessão de uso está isento do pagamento de tributos, tarifas, custas, emolumentos ou contribuições federais, estaduais ou municipais, que decorram direta ou indiretamente deste Termo ou da utilização do **IMÓVEL**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DA FORÇA MAIOR

11.1. Em caso de incêndio ou da ocorrência de qualquer outro motivo que venha a impedir, total ou parcialmente, o uso do imóvel para as finalidades a que se destina, poderá o **MUNICÍPIO CESSIONÁRIO**, mediante decisão do Prefeito Municipal, a seu exclusivo critério:

11.1.1. Considerar terminada a cessão de uso, sem que o **CEDENTE** tenha direito a qualquer indenização, seja a que título for, ou



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

11.1.2. Suspender o prazo da vigência deste Termo, não considerando como efetiva utilização do imóvel o período equivalente ao das obras de restauração ou impedimento provisório do uso deste, devendo, em tal caso, ser lavrado aditamento ao presente termo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DAS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO

12.1. Finda, a qualquer tempo, a cessão de uso, deverá o **CESSIONÁRIO** restituir o **IMÓVEL** em perfeitas condições de uso, conservação e habitabilidade.

PARÁGRAFO ÚNICO:

12.2. Qualquer dano porventura causado ao **IMÓVEL** será indenizado pelo **CESSIONÁRIO**, desde que não decorra de desgaste natural ou que decorra de sua regular utilização.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

13.1. Será providenciada, pelo **CESSIONÁRIO**, a publicação, resumida, deste instrumento de contrato, nos órgãos oficiais, no prazo de 20 (vinte) dias, contado do quinto dia útil do mês seguinte ao da sua assinatura, correndo as despesas por sua conta.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO

14.1. Fica eleito o foro da Seção Judiciária de São Valentim – Fazenda Pública, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

Município de **São Valentim/RS** de de 2.022.

CLUBE ESPORTIVO E RECREATIVO CARAMURU

CLAUDIR JOÃO ZONIN

REPRESENTANTE LEGAL DA CEDENTE

CLAUDIMIR PANIZ

PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM

REPRESENTANTE LEGAL DO CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

bellé**Bellé Industria e Comercio
de Telas Ltda**

FONE/FAX (54) 3522-1531

Av. Caldas Júnior, 2319 - 99709-760 - ERECHIM - RS
CNPJ: 93.219.616/0001-39 Inscr.Est.: 039/0054186Site: www.belletelas.com.brEmail: belletelas@belletelas.com.br

Pedido

Orçamento

x

Data: 24/02/2022

Destinatário das Mercadorias

Nome da Firma: Prefeitura Municipal de São Valentim

Endereço: Praça Presidente Tancredo Neves

Fone: 054 3373-1206

Município: São Valentim

Bairro:

Estado: RS

CNPJ: 87.613.378/0001-49

Inscr. Est.:

CEP:

Condições de Pagamento: À combinar

Prazo de Entrega: 35 a 45 dias

Validade do Orçamento: 20 dias

Obs: Mão de obra terceirizada, valor a ser acertado é de R\$ 12.000,00.

Concreto para cantos e escoras deverá ser fornecido pelo cliente.

Quant.	DESCRIÇÃO	Preço Unitario	TOTAL R\$
66 un	Postes de concreto, medida de 7,00x15x13	335,00	22.110,00
10 un	Postes de concreto, medida de 5,00x15x13	255,00	2.550,00
02 un	Escoras de concreto, medida de 5,00x15x13	255,00	510,00
08 un	Escoras de concreto, medida de 6,50x15x13	320,00	2.560,00
06 un	Mourão mestre de concreto, medida de 3,00x12x12	125,00	750,00
06 un	Escoras de concreto, medida de 3,00x11x9	70,00	420,00
1.803 m ²	Tela galvanizada malha 11 cm fio 12, medida de: 46,50x4,00 e 269,50x6,00 m	17,50	31.552,50
3.200 m	Arame de aço ovalado 14x16	1,00	3.200,00
12 kg	Arame galvanizado 14	22,00	264,00
03 kg	Arame galvanizado 12	20,00	60,00
02 un	Portão com tubos e tela, medida de 1,00x2,00 m (com trinco)	380,00	760,00
01 un	Portão com tubos e tela, medida de 4,00x2,00 m		1.200,00
36 m	Ferros 6 mm		100,00
	Frete		1.080,00
Total			67.116,50

Sr. Mateus

Ass. Cliente

Ass. Vendedor

Mateus A. Artuzi
Engenheiro Civil
CREA/RS 219322

93,00m

46,50m

CERCAMENTO TELA H= 4,00M

46,50m


CERCAMENTO TELA H= 6,00M

CERCAMENTO TELA H= 6,00M

CERCAMENTO TELA H= 6,00M

65,00m

CERCAMENTO TELA H= 6,00M


Marcos A. Antuzi
Engenheiro Civil
CREA/RS/219822