



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO VALENTIM-RS
ENTRADA
Protocolo n. 120 / 2022 Data: 15/12/2022
Hora: 11 h 00 min
ASSESSORIA

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 045 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2022
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM-RS

APROVADO

Reunião: 19/12/2022

Altera dispositivos da Lei Municipal nº 2.706 de
26 de Dezembro de 2017 - Código Tributário
Municipal.

O Prefeito Municipal de São Valentim, no uso de suas atribuições
legais, em conformidade com a Lei Orgânica Municipal,

faz saber que enviou para apreciação da Câmara Municipal de
Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. A Lei Municipal nº 2.706, de 26 de dezembro de 2017 -
Código Tributário Municipal, passa a vigorar com as seguintes alterações e
acréscimos:

"Art. 12. ...

"§ 1º Para fins de cálculo do valor vernal do terreno, ficam instituídas
10 (dez) Zonas Urbanas, conforme Mapa do Anexo a presente Lei, fixando-se o
valor do metro quadrado (m²) nos seguintes termos:

Localização do Imóvel	Valor por m²
...	...
Zona Urbana 09	10 URM
Zona Urbana 10	20 URM

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM/RS,
aos 15 dias do mês de dezembro de 2022.


CLAUDIMIR PANIZ,
Prefeito Municipal de São Valentim.



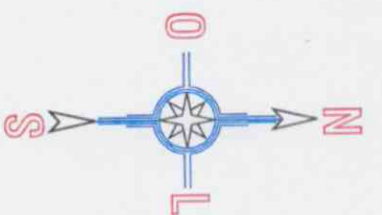
Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO VALENTIM

JUSTIFICATIVA

Ao cumprimentarmos Vossas Excelências, justificamos o envio do presente Projeto de Lei, a fim de que possamos alterar o Código Tributário Municipal, para adequá-lo à realidade de nosso município, instituindo novas zonas fiscais na medida em que vão surgindo novos imóveis em nosso município.

Desde já, contamos com a habitual sensibilidade de Vossas Excelências para apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei. Atenciosamente,

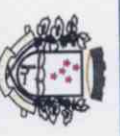
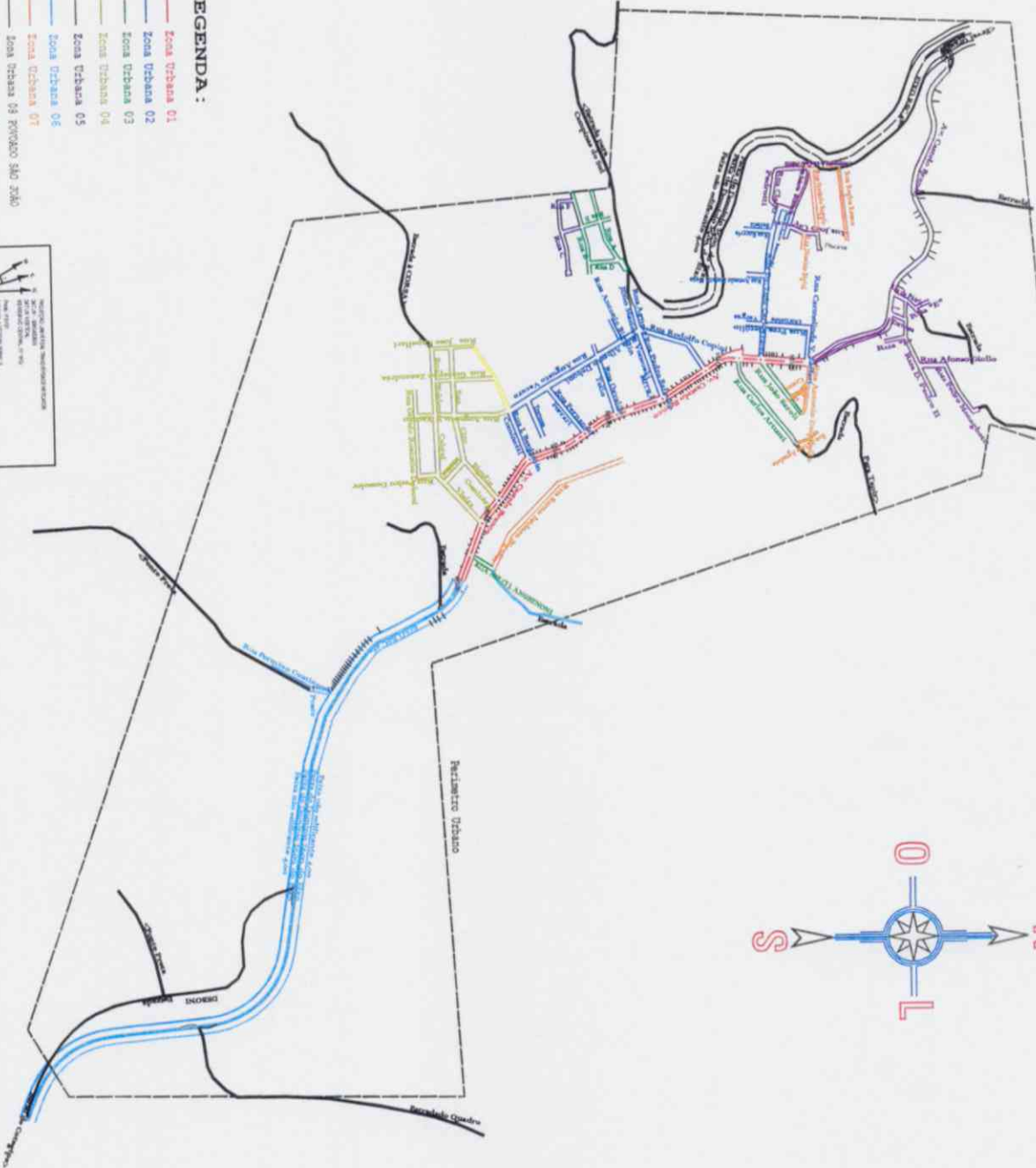
CLAUDIMIR PANIZ,
Prefeito Municipal de São Valentim.



- LEGENDA:**
- Zona Urbana 01
 - Zona Urbana 02
 - Zona Urbana 03
 - Zona Urbana 04
 - Zona Urbana 05
 - Zona Urbana 06
 - Zona Urbana 07
 - Zona Urbana 08
 - Zona Urbana 09
 - Zona Urbana 10



ÁREA URBANA: 639,41 HA
PERÍMETRO: 13.926,43 M.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM

MAPA URBANO
ZONAMENTO

PLANTA DE VALORES - 2022

PROJETO EXECUTIVO:
Rafael Tassinari
Claudio F. Paris
Arquiteto Responsável: [Signature]

DATA: Dezembro / 2021
ESCALA: 1:7.500